

Hyresvillkor Trosa Gästhamn

I samband med erlagd hamnavgift godkänner hyresgästen dessa hyresvillkor i Trosa Gästhamn.

Detta avtal reglerar dels villkoren för den enskilda båtplatsen, dels de Ordnings- och säkerhets- föreskrifter som gäller för hamnen och hela marinaområdet i övrigt.

Båtplatsinnehavaren är medveten om och accepterar att Ordnings- och säkerhetsföreskrifter samt prissättning löpande kan komma att revideras och förbinder sig att följa de vid var tid gällande föreskrifterna och anvisningarna. Aktuella föreskrifter och anvisningar kommer att finnas tillgängliga såväl på hemsidan www.trosanyagasthamn.se som genom anslag inom hamnområdet.

Båtplatsinnehavaren förbinder sig att under kontraktstiden hålla sin båt försäkrad intill fulla värdet med en ansvarsförsäkring. Skulle sådan försäkring inte finnas, äger Marinan rätt att säga upp gällande avtal till omedelbart upphörande kontraktstid Detta avta gäller säsongvis, med start och upphörande efter överenskom

Hyresgästen är bunden enligt dessa villkor att erlägga hela avgiften för den sammanlagda perioden i förskott. Skulle detta krav ej erhållas eller följas förbehåller sig Trosa Gästhamn sig rätten att avhysa hyrestagaren omedelbart.

Finns flera ägare till båten och hyresgäst till den aktuella båten skall dessa solidariskt ansvariga för fullgörandet av skyldigheterna enligt detta avtal

Detta kontrakt bryts automatiskt efter ett år och där efter behöver ett nytt kontrakt tecknas.

Båtplatsinnehavaren skall skriftligen meddela Marinan eventuellt byte av båt. För det fall Båtplatsinnehavaren byter till annan båt, som enligt Marinans bedömning inte är lämplig för båtplatsen, förbehåller sig Marinan rätten att justera båtplatsen och därmed även detta kontrakt eller, om någon lämplig lösning inte står att finna, att meddela Båtplatsinnehavaren att platsen inte får nyttjas för den nya båten. Vid byte av båt skall Marinan skriftligen bekräfta att denna är lämplig för båtplatsen med dess utrustning.

Uppsägningstiden för båtplatsen är en månad för bägge parter.

Marinan friskriver sig med bindande verkan från alla person-, sak- och ekonomiska skador, såväl direkta som indirekta, försåvitt skadan inte har förorsakats uppsåtligen eller av grov oaktsamhet av någon för vilken Marinan ansvarar. Marinan har aldrig ansvar för annan Båtplatsinnehavare eller annan tredje man.

Båtplatsinnehavaren får inte upplåta båtplatsen i andra hand utan Marinan skriftliga tillstånd. Tvist enligt detta avtal skall avgöras av allmän domstol, varvid forum skall vara i Södermanland.

Undertecknad Båtplatsinnehavare har tagit del av och accepterar Marinans ordnings- och säkerhetsföreskrifter för båtplatsinnehavare samt accepterar och förbinder sig att följa de vid var tid gällande föreskrifter

Ordnings- och säkerhetsföreskrifter för båtplatsinnehavare

- Båtar skall förtöjas på den upplåtna båtplatsen i enlighet med Marinans anvisningar.
- Det är inte tillåtet att förtöja med metall, hårdplast eller dyl. då dessa kan komma att skada bryggorna.
- Gäster och passagerare på båten ska följa ordningsregler och förhållningsregler som råder i hamnen.
- Under högsäsong behöver vi tillåtelse att dubbla utanpå aktuell båt om så kräver.
- Ryckdämpare skall finnas på förtöjningsgodset om så behövs, av gummityp. Metallfjädrar inte tillåtet.
- Felaktigt nyttjande av platsen till förfång för angränsande båtplats, eller felaktig belastning på bojar eller annan båtplatsutrustning får inte förekomma. Vattenfyllda eller sjunkna båtar måste omedelbart åtgärdas av Båtplatsinnehavaren. Båtplatsinnehavaren skall tillse att förtöjnings- tampar och båten med dess utrustning i övrigt, såsom kapell, fall, m.m., inte lämnar missljud som är störande för omgivningen.
- Marinan äger rätt att justera förtöjning och även i övrigt på Båtplatsinnehavarens bekostnad vidta alla åtgärder som krävs i syfte att Ordnings- och säkerhetsföreskrifterna skall uppfyllas, däribland att omedelbart på lämpligt sätt åtgärda eller omhänderta båtar som inte flyter på avsett sätt.
- Även i övrigt skall Båtplatsinnehavaren iaktta hänsyn och bidra till ordningen. Störande underhålls- eller reparationsarbete får inte förekomma. I förhållande till Marinan och övriga gäster i hamnen är Båtplatsinnehavaren ansvarig för sina besökares uppträdanden.
- Att tvätta båten med färskvatten i hamnen är förbjudet.
- Fartyget ska vara försäkrat.
- Hyran debiteras i förskott för hela perioden.
- Båtplatsinnehavaren förbinder sig att till Marinan omedelbart rapportera felaktigheter och skador hänförliga till Marinans båtar, hamnutrustning eller inom Marinaområdet i övrigt, samt överträdelse av dessa föreskrifter.
- Uthyrning av permanent boende ombord på båten är förbjudet. Överträdelse av denna regel leder till omedelbar uppsägning av platsen och förlorad hyresavgift.
- Båtplatsinnehavaren ansvarar för att all elektrisk utrustning är i godkänt, oskadat skick och brukas i överensstämmelse med dess anvisningar. Elektricitet får endast vara inkopplad till båten så länge som Båtplatsinnehavaren är ombord eller har omedelbar uppsikt över båten, såvida inte tillstånd erhålls från Marinan. Effekt, spänning och strömstyrka på elektrisk utrustning skall vara anpassad till de uttag som Marinan tillhandahåller.
- Toaletter och septiktankar får inte tömmas i Marinan.
- Inga fasta eller provisoriska installationer under eller över vattenytan får genomföras i Trosa gästhamn av hyresgästen.
- Egendom får inte förvaras på bryggorna.
- Inget bolag, organisation, förening får registreras av hyresgästen i Trosa Gästhamn.
- Fasta installationer på bryggor och dylikt får ej förekomma i gästhamnsområdet.
- Bilar skall parkeras på anvisade platser.
- El som tillhandahålles för båtplatsinnehavare debiteras separat hyresgästen.
- Alla hyresavtal kräver en skriftlig förnyelse vid varje årsskifte för att hyresavtalet ska vara giltigt.

- Uthyrning och verksamheter så som Hotell, Air-Bnb, vandrarhem, eller liknande andrahandsuthyrning ombord på båt eller egendom är förbjudet i Trosa Gästhamn. Överträdelse av denna regel leder till omedelbar uppsägning av platsen och förlorad hyresavgift.
- Vid misstanke om miljöbrott har Trosa gästhamn rätt att avvisa hyresgästen med omedelbar verkan.
- Vid avtalets utgång skall båtplatsinnehavarens båt vara avlägsnad från båtplatsen, såvida inte Parterna träffat skriftligt avtal om annat. Kvarvarande båt äger Marinan omhändertata och förvara på Båtplatsinnehavarens ansvar och bekostnad.
- Endas skriftligt ett avtal styrker en hyrd plats i Trosa Gästhamn. All annan typ av verksamhet eller tilläggning ses som en olovlig angöring av Trosa Gästhamn.
- Erläggs ej hamnavgift förbehåller sig Trosa Gästhamn rätten att erhålla ett vite på 3000 sek dagligen.

Från att båt innehavaren har erlagt hamnavgift för avtalad period, har hyresgäst förpliktat sig till att ta del av och accepterar Trosa Gästhamns ordnings- och säkerhetsföreskrifter för båt innehavare samt accepterar och förbinder sig att följa de vid var tid gällande föreskrift.

